

REALIZZAZIONE INTERVENTO RESIDENZIALE CREMA (CR)

Via Battaini Masperi n.4
Crema (CR)

**Capitolato materiali
di finitura**



Le immagini riportate sono esplicative dei contenuti testuali e puramente indicative delle tipologie di materiali che verranno utilizzate in accordo tra Acquirente e Direzione dei Lavori.

INTRODUZIONE

Oggetto del presente capitolato sono le opere di finitura da realizzarsi nel fabbricato in corso di ristrutturazione.

Le opere interne alle singole unità immobiliari e nelle parti comuni saranno realizzate secondo la migliore arte del costruire e con idonei materiali.

La direzione lavori si impegna ad utilizzare, per le opere da realizzarsi nelle zone comuni, idonei materiali, al fine di mantenere inalterate le caratteristiche attuali.

1. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



1.a. Zona giorno.

- Pavimento in piastrelle di GRES FINE PORCELLANATO smaltato di prima scelta posato a colla sul letto di malta e fugato a giunti uniti e stuccati diritti, nei formati 45x45, 60x60, 30x60, e con disponibilità di varie tonalità e colori a scelta, compreso zoccolino battiscopa a scelta in coordinato con le porte interne, come da campionatura del rivenditore, visionabile direttamente presso l'esposizione.

Le immagini riportate sono esplicative dei contenuti testuali e puramente indicative delle tipologie di materiali che verranno utilizzate in accordo tra Acquirente e Direzione dei Lavori.

1.c. Cucine.

- Pavimento in piastrelle di GRES FINE PORCELLANATO smaltato di prima scelta posato a colla sul letto di malta e fugato a giunti uniti e stuccati diritti, nei formati 45x45, 60x60, 30x60, e con disponibilità di varie tonalità e colori a scelta, compreso zoccolino battiscopa impiallacciato laccato bianco, come da campionatura del rivenditore, visionabile direttamente presso l'esposizione.
- Rivestimento delle pareti (opzione extra capitolato) nella zona a vista in piastrelle di CERAMICA MONOPOROSA, in monocottura smaltata di prima scelta in pasta bianca atomizzata ad altissima sinterizzazione, con disponibilità di varie tonalità e colori a scelta, di dimensioni standard commerciali o pari a quelle delle pavimentazioni, posata su malta o colla, come da campionatura del rivenditore, visionabile direttamente presso l'esposizione.



1.d. Servizi igienici.

- Pavimento in piastrelle di CERAMICA MONOPOROSA in monocottura smaltata di prima scelta in pasta bianca atomizzata ad altissima sinterizzazione, con disponibilità di varie tonalità e colori a scelta, di dimensioni standard commerciali, come da campionatura del rivenditore, visionabile direttamente presso l'esposizione.
- Rivestimento delle pareti dei bagni in piastrelle di CERAMICA MONOPOROSA, in monocottura smaltata di prima scelta in pasta bianca atomizzata ad altissima sinterizzazione, con disponibilità di varie tonalità e colori a scelta, di dimensioni standard commerciali, come da campionatura del rivenditore, visionabile direttamente presso l'esposizione.

Le immagini riportate sono esplicative dei contenuti testuali e puramente indicative delle tipologie di materiali che verranno utilizzate in accordo tra Acquirente e Direzione dei Lavori.

1.e. Esterni.

- Pavimento in piastrelle di KLINKER TRAFILATO, formato con miscelazione di acqua e argille pregiate (caolinite o illite), ricche di allumina e di quarzo, con processo di essiccazione a lenta cottura, salato, posato diritto su fondo cementizio già predisposto e con idoneo collante e sigillante, con fuga spessore 9-10 mm, dimensioni delle piastrelle circa 25x10 cm, RESISTENTE, ANTIGELIVO e IMPERMEABILE per PAVIMENTI ESTERNI, LOGGE TERRAZZE, PORTICATI e BALCONI.
- Pavimento in MARMETTE DI CEMENTO, realizzate con calcestruzzo per esterni con presenza nell'impasto di additivi non gelivi e aeranti, posate diritte su fondo cementizio già predisposto e con idoneo collante e sigillante, con fuga spessore 9-10 mm, dimensione delle marmette varia, RESISTENTI, ANTIGELIVE, SENZA NECESSITÀ DI MANUTENZIONE e RESISTENTI A POLVERE, SPORCO E LIQUIDI IN GENERE, per CAMMINAMENTI ESTERNI.

Le immagini riportate sono esplicative dei contenuti testuali e puramente indicative delle tipologie di materiali che verranno utilizzate in accordo tra Acquirente e Direzione dei Lavori.

2. SERRAMENTI

2.a. Serramenti esterni.

- Finestre e Portefinestre esterne a battente, doppie e singole, a taglio termico con profilo in PVC a tinta bianca e VETROCAMERA basso emissivo costituito da doppia lastra vetrata e da intercapedine interna, con trasmittanza termica e resistenza termica in conformità alla Legge n. 10 del 09 gennaio 1991, al Decreto Legislativo n. 192 del 19 agosto 2005, al Decreto Legislativo n. 311 del 29 dicembre 2006.
- Tapparelle avvolgibili, di colore bianco.
- Predisposizione per zanzariere



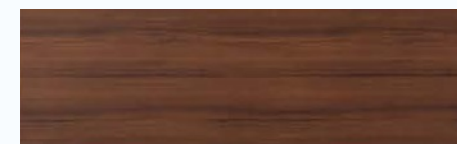
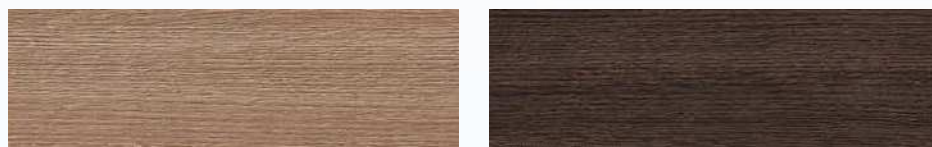
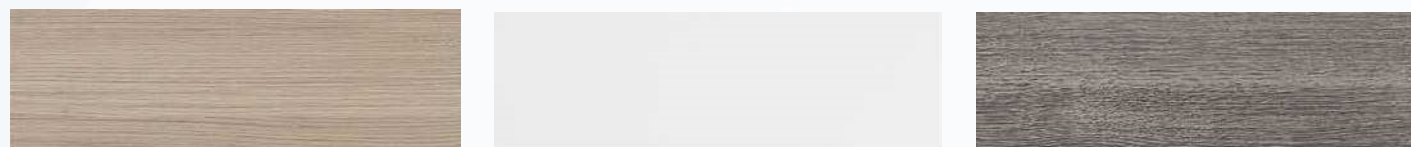
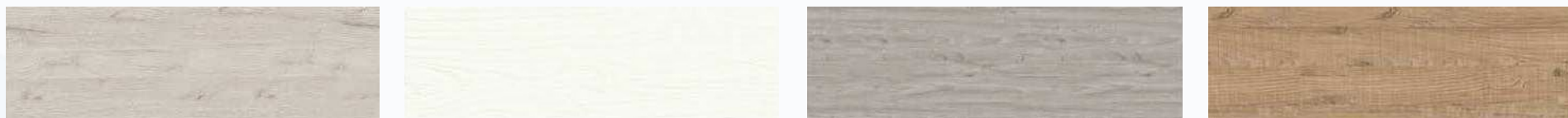
Le immagini riportate sono esplicative dei contenuti testuali e puramente indicative delle tipologie di materiali che verranno utilizzate in accordo tra Acquirente e Direzione dei Lavori.

2.b. Porte interne.

- Porte interne scorrevoli e a battente in LEGNO, con luce di passaggio da 600 mm, 700 mm o 800 mm e dimensioni standard, mostra interna complanare alla muratura, cerniere a scomparsa colore cromo satinato, serratura magnetica con chiave e maniglia colore cromo satinato, in diverse tonalità di colore, visionabili da catalogo.



Le immagini riportate sono esplicative dei contenuti testuali e puramente indicative delle tipologie di materiali che verranno utilizzate in accordo tra Acquirente e Direzione dei Lavori.



Le immagini riportate sono esplicative dei contenuti testuali e puramente indicative delle tipologie di materiali che verranno utilizzate in accordo tra Acquirente e Direzione dei Lavori.

2.c Porte blindate

A protezione dell'ingresso all'unità immobiliare è prevista l'installazione di una **porta blindata** con certificazione classe 3 UNI ENV 1627 dotata di struttura in lamiera zincata e 5 omega di rinforzo, n. 6 rostri fissi lato cerniera, n. 2 pistoni di chiusura lato serrature (alto e basso), con serratura a cilindro a profilo europeo con n. 3 pistoni più scrocco. N. 2 Cerniere a vista registrabili in larghezza e altezza. Telaio zincato 20/10 finitura alluminio, limitatore di apertura, guarnizioni di battuta anta e sul telaio, soglia mobile paraspiffero. Coibentazione interna con doppio strato di isolamento in polistirene espanso. Compresa maniglia.

Pannelli di finitura **standard**: interno bianco ed esterno Noce.



Le immagini riportate sono esplicative dei contenuti testuali e puramente indicative delle tipologie di materiali che verranno utilizzate in accordo tra Acquirente e Direzione dei Lavori.

3. IMPIANTO IDRO-TERMO-SANITARIO

3.a. Apparecchiature sanitarie.

- Apparecchi igienico-sanitari (vaso sospeso con sedile, bidet sospeso, lavabo sospeso e piatto doccia) in CERAMICA di dimensioni e tipologia standard, con rubinetteria (miscelatori e asta doccia) come da campionatura del rivenditore, visionabili da catalogo.



Le immagini riportate sono esplicative dei contenuti testuali e puramente indicative delle tipologie di materiali che verranno utilizzate in accordo tra Acquirente e Direzione dei Lavori.



Le immagini riportate sono esplicative dei contenuti testuali e puramente indicative delle tipologie di materiali che verranno utilizzate in accordo tra Acquirente e Direzione dei Lavori.

4. IMPIANTO ELETTRICO

4.a. Impianti elettrici privati.

- Placche punti luce e prese di corrente di colore bianco, sufficienti per posizione e quantità alle esigenze di ogni ambiente all'interno di ciascuna unità abitativa.

4.b. Impianto elettrico comune.

- Impianto luci vano scala con quadro generale completo di punti luce con placche di colore bianco in ogni vano scala e ascensore.



Le immagini riportate sono esplicative dei contenuti testuali e puramente indicative delle tipologie di materiali che verranno utilizzate in accordo tra Acquirente e Direzione dei Lavori.