

# REALIZZAZIONE INTERVENTO RESIDENZIALE BRIGNANO GERA D'ADDA (BG)



Via Della Bruciata – Brignano Gera d'Adda (BG)  
Capitolato materiali di finitura

## INTRODUZIONE

Oggetto del presente capitolato sono le opere di finitura da realizzarsi nel compendio immobiliare in corso di costruzione.

Le opere interne alle singole unità immobiliari e nelle parti comuni saranno realizzate secondo la migliore arte del costruire e con idonei materiali.

La direzione lavori si impegna ad utilizzare, per le opere da realizzarsi nelle zone comuni, idonei materiali, al fine di mantenere inalterate le caratteristiche attuali.

### 1. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



#### 1.a. Zona giorno.

- Pavimento in piastrelle di GRES FINE PORCELLANATO smaltato di prima scelta posato a colla sul letto di malta e fugato a giunti uniti e stuccati diritti, nei formati 45x45, 60x60, 30x60, e con disponibilità di varie tonalità e colori a scelta, compreso zoccolino battiscopa impiallacciato laccato bianco, come da campionatura del rivenditore, visionabile direttamente presso l'esposizione.

#### 1.b. Zona notte.

- Pavimento in PARQUET prefinito verniciato semilucido, posato in opera con colla, di spessore minimo di 10 mm, larghezza max 150 mm, lunghezza max 1200 mm con listoni posati a correre di lunghezza variabile, disponibili a scelta nelle seguenti tonalità: Iroko, Rovere, Merbau e Doussie, compreso zoccolino battiscopa in legno, come da campionatura del rivenditore, visionabile direttamente presso l'esposizione.





### 1.c. Cucine.

- Pavimento in piastrelle di GRES FINE PORCELLANATO smaltato di prima scelta posato a colla sul letto di malta e fugato a giunti uniti e stuccati diritti, nei formati 45x45, 60x60, 30x60, e con disponibilità di varie tonalità e colori a scelta, compreso zoccolino battiscopa impiallacciato laccato bianco, come da campionatura del rivenditore, visionabile direttamente presso l'esposizione.
- Rivestimento delle pareti nella zona a vista in piastrelle di CERAMICA MONOPOROSA, in monocottura smaltata di prima scelta in pasta bianca atomizzata ad altissima sinterizzazione, con disponibilità di varie tonalità e colori a scelta, di dimensioni standard commerciali o pari a quelle delle pavimentazioni, posata su malta o colla, come da campionatura del rivenditore, visionabile direttamente presso l'esposizione.



### 1.d. Servizi igienici.

- Pavimento in piastrelle di CERAMICA MONOPOROSA in monocottura smaltata di prima scelta in pasta bianca atomizzata ad altissima sinterizzazione, con disponibilità di varie tonalità e colori a scelta, di dimensioni standard commerciali, come da campionatura del rivenditore, visionabile direttamente presso l'esposizione.
- Rivestimento delle pareti dei bagni fino ad altezza massima di 1,80 mt, in piastrelle di CERAMICA MONOPOROSA, in monocottura smaltata di prima scelta in pasta bianca atomizzata ad altissima sinterizzazione, con disponibilità di varie tonalità e colori a scelta, di dimensioni standard commerciali, come da campionatura del rivenditore, visionabile direttamente presso l'esposizione.

### 1.e. Esterni.

- Pavimento in piastrelle di KLINKER TRAFILATO, formato con miscelazione di acqua e argille pregiate (caolinite o illite), ricche di allumina e di quarzo, con processo di essiccazione a lenta cottura, salato, posato diritto su fondo cementizio già predisposto e con idoneo collante e sigillante, con fuga spessore 9-10 mm, dimensioni delle piastrelle circa 25x10 cm, RESISTENTE, ANTIGELIVO e IMPERMEABILE per PAVIMENTI ESTERNI, LOGGE TERRAZZE, PORTICATI e BALCONI.
- Pavimento in MARMETTE DI CEMENTO, realizzate con calcestruzzo per esterni con presenza nell'impasto di additivi non gelivi e aeranti, posate diritte su fondo cementizio già predisposto e con idoneo collante e sigillante, con fuga spessore 9-10 mm, dimensione delle marmette varia, RESISTENTI, ANTIGELIVE, SENZA NECESSITA' DI MANUTENZIONE e RESISTENTI A POLVERE, SPORCO E LIQUIDI IN GENERE, per CAMMINAMENTI ESTERNI.

## 2. SERRAMENTI

### Porte interne.

- Porte interne scorrevoli e a battente in LEGNO disponibili in diverse linee e modelli, con luce di passaggio da 600 mm, 700 mm o 800 mm e dimensioni standard, e con scelta di colori tra Ciliegio, Grigio, Rovere, Bianco, Avorio, Grigio Mare, Conchiglia, Frassino Bianco, Frassino Moirè, con varietà di maniglie satiniate in abbinamento ai modelli, come da campionatura del rivenditore, visionabile direttamente presso l'esposizione.



### 3. IMPIANTO IDRO-TERMO-SANITARIO



#### 3.a. Apparecchiature sanitarie.

- Apparecchi igienico-sanitari (vaso a sospeso con sedile, bidet a sospeso, lavabo con sospeso e piatto doccia) in CERAMICA di dimensioni e tipologia standard, con rubinetteria (miscelatori e asta doccia) come da campionatura del rivenditore, visionabili da catalogo.

#### 3.b. Impianto di riscaldamento.

- Impianto di riscaldamento A PAVIMENTO, a bassa temperatura costituito da tubazioni in polietilene reticolato posate in appositi pannelli distributivi ed annegato nella caldana, AUTONOMO e alimentato per ogni unità abitativa con CALDAIA A GAS dimensionata in base alla volumetria ed alla superficie disperdente.
- Fornitura di termoarredo nei servizi igienici





#### 4. IMPIANTO ELETTRICO

##### 4.a. Impianti elettrici privati.

- Placche punti luce e prese di corrente di colore bianco, sufficienti per posizione e quantità alle esigenze di ogni ambiente all'interno di ciascuna unità abitativa, con possibilità di collocazione diversa secondo le esigenze tempestivamente manifestate.



##### 5.b. Videocitofoni privati.

- Fornitura e posa videocitofono marca BTICINO modello SWING.

##### 5.a. Impianto elettrico comune.

- Impianto luci vano scala con quadro generale completo di punti luce con placche di colore bianco in ogni vano scala e ascensore.

Le immagini riportate sono esplicative dei contenuti testuali e puramente indicative delle tipologie di materiali che verranno utilizzate in accordo tra Acquirente e Direzione dei Lavori.