



TRIBUNALE DI VICENZA

FALLIMENTO N. 185/2015 REG. FALL.

GIUDICE DELEGATO DOTT. LUCA EMANUELE RICCI

**Avviso di vendita di beni immobili**

***1° esperimento senza incanto***

La sottoscritta Dott.ssa Marialaura Toffolon, Curatore del Fallimento in epigrafe, rende noto che sono in vendita, ai sensi dell'art. 107 L.F., i seguenti beni immobili:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

**LOTTO n. 2:**

***Piena proprietà per la quota di 1/1*** su appartamento al piano primo con garage al piano terra, sito a Vicenza in angolo tra Via Mameli e Via XXIV Maggio.

Trattasi di appartamento posto al piano primo di circa mq. 64,00 lordi con terrazza di circa mq. 11,50 lordi, composto da due camere, cottura-pranzo-soggiorno, bagno e disimpegno. Al piano terra è posto il garage di circa mq. 15,00 lordi.

***Identificazione Catastale:***

Comune di Vicenza – C.F. – Fg. 46

Mapp. 262 Sub 26, Via Goffredo Mameli n. 69, Piano 1, Cat. A/2, Classe 4, vani 4, RC Euro 506,13;

Mapp. 262 Sub 23, Via Ventiquattro Maggio n. 2c, Piano T, Cat. C/6, Classe 6, mq. 15, RC Euro 72,82.

*Unità immobiliari aventi diritto di comproprietà sul Mapp. 262 Sub 39 – bene comune non censibile – cortili comuni e ingresso al piano terra, corridoi, vano scale e ascensore al piano terra, 1, 2 e 3.*

***Confini:*** Il perito identifica i seguenti confini dell'appartamento Sub 26 “A nord: Sub 39 e Sub 27; A est: Muratura perimetrale su vuoto condominiale; A sud: Muratura perimetrale su Via XXIV Maggio; A ovest: Muratura perimetrale su vuoto condominiale”; e del garage Sub 23 “A nord: Sub. 24; A est: Sub 39 Vano scala; A sud: Sub. 22; A ovest: Sub 39 b.c.n.c. area di manovra”.

***Nota dal perito:*** Il perito segnala che “*Interventi manutentivi non ve ne sono, si devono portare a completamento i lavori di finitura delle unità immobiliari non completamente ultimate. [...] Trattandosi di appartamenti appena ristrutturati lo stato di manutenzione e conservazione è da considerare buono*”. Inoltre, evidenzia che “*L'unità è al grezzo avanzato, priva di caldaia. L'A.P.E. sarà prodotta a lavori ultimati*”.

***Giudizio di regolarità/Docfa – Regolarizzazione urbanistica:*** L'Esperto rileva che l'immobile è sostanzialmente conforme “*ad eccezione dell'elenco subalterni, nel quale viene ancora riportato il sub. 37 (area urbana) non presente nell'elaborato planimetrico*”. Per sanare tale difformità con la presentazione di un nuovo elaborato grafico ed elenco subalterno per migliore rappresentazione, il perito stima le spese in euro 500,00 per tutti i lotti, detraendole dal prezzo di stima.

**Pratiche edilizie:** Il perito ha rinvenuto i seguenti titoli urbanistici: “-Permesso di costruire N. UT 33013 rilasciato in data 16.05.2003 per ristrutturazione edilizia -Concessione dichiarativa di cambio di intestazione N. U.T. 33013 rilasciata in data 28.08.2003 -Permesso di Costruire N. U.T. 152/2004 rilasciato in data 19.02.2004 – variante -Permesso di Costruire N.U.T. 3381/2004 rilasciato in data 14.09.2004 – variante -Permesso di Costruire N.U.T. 795/2007 rilasciato in data 27.03.2007 - ristrutturazione edilizia e ampliamento; -D.I.A. N. 42967/08 p.g. e 3057 prog. presentato in data 01.08.2003 -3^ variante -Permesso di Costruire N.U.T 5445/2011 - completamento opere- ANNULLATO CON RICHIESTA IN DATA 16.09.2015 PG 101033/2015 -Richiesta di agibilità in data 02.08.2012 n. 57141/2012 P.G e 2168/12 Progr. RELATIVAMENTE AI SUB. 21-23-24 -attestata per decorrenza termini- -Comunicazione di Fine Lavori in data 19.09.2012 -attestazione di agibilità in data 27.07.2015 N.U.T. 2431/15 e relativamente ai sub. 34 e 18 N.B. per completezza si segnala che in data 17.09.2015 n. 3808/AB/15 è stato presentato esposto per presunte irregolarità, successivamente in data 5.01.2015 N.UT. 3438/2015 il Comune di Vicenza, non ravvisando l'ipotesi di abuso dichiarava archiviata la pratica. ABITABILITA' E AGIBILITA': -Richiesta di agibilità in data 02.08.2012 n. 57141/2012 P.G e 2168/12 Progr. RELATIVAMENTE AI SUB. 23 -attestata per decorrenza termini”.

**Conformità catastale/Abusi:** L'Esperto non rileva difformità di rilievo, evidenzia solamente che “manca la richiesta di agibilità relativa al Sub 26”.

**Vincoli ed oneri giuridici:** Dalla perizia si segnala “che gli immobili in oggetto sono gravati dalle seguenti servitù: • il diritto di utilizzare il passo carraio in Via XXIV Maggio n. 2 per accedere al fondo rimasto di proprietà del sig. [...] m.n. 261; • il diritto di passaggio lungo tutta la linea di confine tra il terreno m.n. 1004 e proprietà di cui mappali 1422,1005 e 261 attualmente di proprietà del conferente signor [...] per una lunghezza di mt. 7.00; • la possibilità di aprire cancelli verso il mappale 1004 al fine di raggiungere la rimanente proprietà del signor [...]; • diritto di passaggio lungo tutto il terreno mappale 1004 di cavi sotterranei tra l'ingresso in Via XXIV Maggio n. 2 e la proprietà del sig. [...]; • diritto di installazione di un sistema di videosorveglianza di qualsiasi foggia o forma all'ingresso del carraio in Via XXIV Maggio n. 2 o in altro punto del confine con Via XXIV Maggio, da collegare alla proprietà del sig. [...]; • diritto di utilizzo del collettore fognario allacciato alla rete pubblica di pertinenza del fabbricato ceduto, per le necessità della proprietà del sig. [...] di cui civici 73 e 75 di Via Mameli; • la possibilità in perpetuo alla proprietà confinante di cui mappali 1422,1005, e 261 di proprietà del sig. [...] di poter effettuare modifiche, ampliamenti e sopraelevazioni anche in deroga a quanto prescritto dall'art. 17 n.t.a. p.r.g. Vicenza circa le distanze da osservare tra le costruzioni”.

Inoltre, si segnala che il “preliminare di compravendita in data 12.05.2011 n. 12.659 Rep. Notaio Andrea Martini, trascritto a vicenza in data 16.05.2011 ai nn. 9.908 RG e 6392 RP. a favore: [...]; a carico: [...] beni: C.F. Comune di Vicenza, Fog. 46 Mapp. mn. 262 sub. 17-19-20-21-23-24-25-26-27-29-30-31-32-33-35- 36-38- e 39 con la precisazione che il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre il 10.05.2013”, resterà a carico dell'acquirente.

**Stato di occupazione:** Libero.

Si rimanda comunque espressamente alla perizia di stima pubblicata, predisposta dall'Esperto Arch. Marco Dellai in data 21.03.2016 per tutto quanto non riportato nel presente avviso di vendita.

**PREZZO BASE: Euro 94.000,00 (novantaquattromila/00).**

**OFFERTA MINIMA: Euro 70.500,00 (settantamilacinquecento/00).**

**Regime del trasferimento:** Si fa presente che è intenzione della Curatela esercitare l'opzione per l'applicazione dell'IVA prevista dall'art. 10, commi 8-bis e 8-ter, D.P.R. 633/72, come modificato dal D.L. 22.06.2012 n. 83, fermo restando che al momento dell'aggiudicazione verrà applicata l'IVA ai sensi dell'art. 17, comma 6, lettera a-bis), D.P.R. n. 633/72 (*reverse charge*), ove ne ricorrono i presupposti.

Custode degli immobili è la sottoscritta Dott.ssa Marialaura Toffolon, Curatore del Fallimento in epigrafe.

\* \* \*

#### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA GIUDIZIARIA

**L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo**

**il giorno 11/04/2019 alle ore 15:30**

**innanzi al Curatore, presso ADEI in Piazza Pontelandolfo n. 9, Vicenza.**

1. Il termine per depositare le offerte di acquisto è fissato alle ore 12.00 del giorno non festivo (e, comunque, con esclusione del sabato) precedente a quello fissato per l'apertura delle buste.
2. Ognuno, tranne il debitore e i soggetti esclusi per legge (art. 377 c.c., art. 1471 c.c.), può fare offerte d'acquisto.
3. **Le offerte**, in marca da bollo da Euro 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso ADEI in Vicenza – Piazza Pontelandolfo n. 9. Il ricevente dovrà annotare sulla busta solamente il nome del Giudice Delegato e il nome del Curatore, il numero del Fallimento, la data dell'udienza fissata per l'apertura delle buste, il nome di chi materialmente presenta l'offerta, data e ora di ricezione della busta.
4. Le offerte dovranno essere compilate e sottoscritte secondo il modello fac-simile in uso (disponibile presso il sito del Tribunale di Vicenza, sezione "Vendite Giudiziarie – Come partecipare", presso il Custode e presso la sede ADEI a Vicenza in Piazza Pontelandolfo n. 9, tel. 0444.543028, mail [info@adeivicenza.it](mailto:info@adeivicenza.it)) e contenere le seguenti informazioni:
  - l'indicazione del Tribunale e del numero di Fallimento;
  - l'indicazione del Giudice Delegato a cui è assegnato il Fallimento;
  - l'indicazione del Curatore delegato alle operazioni di vendita ex art. 591 bis c.p.c.;
  - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvi i casi di legge**), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato dovrà rendere autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale e, se in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; *se si vuole escludere l'immobile aggiudicato dalla comunione legale, è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.* Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi i genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare, che dovrà

essere inserita nella busta. Per i soggetti che intendano partecipare in qualità di titolari di ditta individuale dovrà essere indicata la partita IVA e all'offerta dovrà essere allegata copia di un certificato camerale della ditta stessa aggiornata entro i tre mesi precedenti alla vendita, dichiarando di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione. Se l'offerente è una società o altro ente, dovrà essere allegata visura CCIAA aggiornata entro i tre mesi precedenti alla vendita, da cui risulti l'attuale esistenza della persona giuridica, con enunciazione della spettanza dei poteri di rappresentanza legale e di offerta in udienza; l'offerta può essere presentata personalmente o a mezzo procuratore legale munito di procura speciale notarile, da inserire all'interno della busta. Gli offerenti dovranno dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio nel Comune sede di questo Tribunale; in mancanza le comunicazioni saranno fatte presso la Cancelleria dei Fallimenti del Tribunale di Vicenza;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ricavabili dall'ordinanza di vendita, dall'avviso di vendita, dalla perizia;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore ad oltre 1/4 rispetto al prezzo base;
- il termine di versamento del saldo prezzo, nel caso in cui questo venga versato in un'unica soluzione, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che non potrà superare i 120 giorni. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 120 giorni dall'aggiudicazione. Visti gli Artt. 569-574 c.p.c., i quali ammettono ora anche l'offerta rateale del prezzo, laddove l'offerente intenda avvalersi della facoltà di pagamento rateale, dovrà dichiararlo nell'offerta e sarà ammessa solo se il prezzo base si mantiene superiore ad euro 50.000,00; in ogni caso il termine per il pagamento rateale non potrà essere superiore a 12 mesi e dovrà avere cadenza mensile con rate aventi pari importo. In caso di pagamento rateale l'offerente, qualora l'immobile venga a lui aggiudicato, potrà chiedere comunque l'immediata immissione nel possesso del bene, ma dovrà essere prestata fideiussione bancaria autonoma e a prima di richiesta, della durata pari al termine di pagamento dell'ultima rata e per un importo pari almeno al 30% del prezzo di aggiudicazione; il mancato pagamento anche di una sola rata, peraltro, comporterà decadenza dall'aggiudicazione e le rate versate rimarranno acquisite alla procedura a titolo di multa. L'offerta potrà prevedere infine anche il pagamento del prezzo a mezzo accollo dei debiti del debitore, ex artt. 508-585 c.p.c., ovvero attraverso accensione di apposito mutuo;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima dell'Esperto, di conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni e di aver visionato l'immobile con il Custode.

All'offerta dovrà essere allegata:

- se offerta di persona fisica: una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale; se coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati nella domanda anche i corrispondenti dati del coniuge e acclusi ad essa, copia della carta d'identità e l'estratto per sunto dell'atto di matrimonio; se persona separata legalmente, occorre produrre copia del decreto di omologa della separazione;
- se offerta nel caso di minore: una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale di entrambi i genitori e copia autentica dell'Autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se offerta di persona giuridica: una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale del legale rappresentante nonché visura camerale aggiornata entro i tre mesi precedenti alla vendita, da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
  - il versamento della cauzione, versata solo con assegno circolare non trasferibile o vaglia postale circolare (rosa) che assicuri la pronta disponibilità delle somme, intestato a “**FALL. TECHNOBUILDING SRL N. 185/2015 TRIB. VICENZA**”, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto.
5. **L'offerta non è valida** se non è prestata cauzione o se perviene oltre il termine.
  6. **L'offerta è irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni.** Essa, peraltro, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice Delegato di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente.
  7. **L'offerta di acquisto non è efficace** se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre 1/4 al prezzo base sopra determinato o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.
  8. Nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare offerta per tutti i lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se l'acquirente si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, cesserà di essere obbligato all'acquisto dei lotti successivi.
  9. Nella vendita senza incanto l'offerta può essere fatta solo dall'interessato o da procuratore legale (avvocato), che deve essere munito di procura speciale (rilasciata con atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo applicabile l'art. 83 co. 3 c.p.c.). non è ammessa altra forma di rappresentanza. In caso di impedimento dell'offerente a presenziale alla data fissata per l'apertura delle buste, questi potrà farsi rappresentare solo da un procuratore legale, munito di procura speciale.
  10. La procura speciale per fare offerta per persona da nominare può essere conferita solo ad avvocato.

#### MODALITÀ DELL'AGGIUDICAZIONE – SALDO PREZZO

- 1) **All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà al loro esame:**
  - in caso di unica offerta inferiore al prezzo base, ma non più di 1/4, il Curatore deve ritenersi fin da ora autorizzato ad effettuare l'aggiudicazione definitiva, salvo che ritenga che vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;
  - in caso di unica offerta, pari o superiore al prezzo base dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita, l'immobile sarà immediatamente aggiudicato. La mancata partecipazione dell'unico offerente non preclude l'aggiudicazione;
  - in caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta – alla gara deve procedersi anche se chi ha presentato l'offerta più alta non è presente e in ogni caso potranno presenziare alla fase dei rilanci solamente gli offerenti che hanno presentato offerta ritenuta valida dal Professionista delegato. Il rilancio minimo è già sopraindicato (euro 1.000,00). In tal caso il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto entro 1 minuto dal rilancio precedente. Nel caso in cui le parti non siano disponibili ad effettuare la gara, ex art. 573, co. 3, c.p.c.: **1)** sarà preferita quella di importo più alto; **2)** sarà preferita quella che prevede termini di pagamento più brevi; **3)** in caso di parità assoluta delle offerte e condizioni, modalità e tempi di

pagamento, sarà preferita quella presentata per prima. Se l'entità dell'offerta risultasse comunque inferiore al valore dell'immobile il giudice si riserva la facoltà di non far luogo all'aggiudicazione, laddove ritenga che il bene possa essere aggiudicato ad un prezzo superiore con un nuovo esperimento di vendita. Resta inteso che il Professionista: **a)** ove partecipi alla gara soltanto chi ha effettuato l'offerta in assoluto più alta, aggiudicherà il bene in favore di costui (anche qualora non avesse effettuato alcun rilancio); **b)** qualora non partecipi alla gara colui che ha effettuato l'offerta più alta, ma soltanto l'altro ovvero gli altri offerenti in aumento, procederà all'aggiudicazione in favore del primo ove questi ultimi non effettuino rilanci sull'offerta più alta;

- nel caso concorrano più offerte, alcune con pagamento immediato dell'intero prezzo, altre con pagamento rateale, ex art. 573 co. III c.p.c., saranno comunque preferite le prime, salvo diverso avviso dei creditori presenti all'udienza;
- non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un sesto a quello di aggiudicazione;
- nel caso in cui, nei 10 giorni prima del giorno fissato per la vendita, sia presentata offerta per l'assegnazione, la stessa sarà comunque preferita, nel caso in cui il prezzo offerto dagli offerenti sia inferiore al valore dell'immobile così come indicato nell'ordinanza di vendita.

2) Nella vendita senza incanto, l'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive.

3) L'aggiudicatario dovrà depositare sul c/c della procedura il residuo prezzo (prezzo di aggiudicazione detratto l'importo per cauzione già versato); il termine per il deposito, se non indicato nell'offerta, è di **120 giorni** dall'aggiudicazione; nello stesso termine dovrà essere versato un importo nella misura di circa il 15-20% del prezzo di aggiudicazione, o nella misura che sarà indicata dal Curatore in fase di aggiudicazione, relativo al pagamento delle imposte di registro, catastali e ipotecarie; ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere depositata, presso ADEI, la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

4) L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 585 c.p.c., potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita (è possibile richiedere informazioni in proposito al Curatore); in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al Curatore.

5) In caso di mancato versamento del prezzo nel termine anzidetto, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione. Inoltre, qualora dalla successiva vendita dell'immobile dovesse ricavarsi una somma inferiore a quella offerta dal precedente aggiudicatario decaduto, questi sarà tenuto al pagamento della differenza.

#### CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

Gli immobili di proprietà del Fallimento sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma, della medesima Legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni).

La vendita avviene, ai sensi dell'art. 107 L.F., nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal soggetto fallito – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal Curatore.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura).

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

#### PUBBLICITÀ

ai sensi dell'art. 490 c.p.c.

- pubblicazione dell'annuncio sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- pubblicazione nei siti internet [www.tribunale.vicenza.giustizia.it](http://www.tribunale.vicenza.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.aste.com](http://www.aste.com) gestiti rispettivamente da AstaLegale e da Aste On Line, almeno 45 giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte;
- pubblicazione per estratto su il "NEWSPAPER ASTE TRIBUNALE DI VICENZA";
- per tutte le procedure inoltre verrà effettuata anche la seguente pubblicità integrativa e complementare:
  - Spot televisivo "Il Tribunale e le aste"
  - Campagna pubblicitaria su mezzi di trasporto pubblico

\* \* \*

**Custode degli immobili è la sottoscritta Dott.ssa Marialaura Toffolon, Curatore del Fallimento, con studio in Vicenza in Contrà San Marco n. 39, tel. 392.1200137, mail [custodie@studiomlt.it](mailto:custodie@studiomlt.it), pec della procedura: [f185.2015vicenza@pecfallimenti.it](mailto:f185.2015vicenza@pecfallimenti.it), con l'incarico tra l'altro di:**

- fornire ogni utile informazione (anche telefonica) a eventuali acquirenti sulle caratteristiche e sulla consistenza del bene e, in genere, sulla vendita giudiziaria, anche formando e ad inviando agli interessati (anche tramite e-mail o fax), copia/e dell'ordinanza di vendita, della/e relazione/i del custode e della perizia di stima;
- organizzare le visite all'immobile da parte degli interessati adottando tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare che gli stessi possano entrare in contatto tra di loro (visite singole e ad orari differenziati) ed evitando di rivelare ai richiedenti se vi sono (o non vi sono) altre persone interessate e i loro nomi;

- fornire agli interessati l'aggiornamento sullo stato dell'immobile.

*La prenotazione delle visite dell'immobile dovrà avvenire attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.*

La richiesta di visita di bene viene inoltrata dal Portale al Custode che contatterà l'interessato utilizzando i riferimenti inseriti nel modulo di richiesta. Nella richiesta dovranno essere indicati chiaramente nominativo, recapiti telefonici ed indirizzo mail del richiedente. Solo in caso di malfunzionamento del servizio, inviare la richiesta via mail al Custode utilizzando gli indirizzi sopra indicati.

*Le visite dell'immobile, concordate con il Custode, saranno gratuite.*

Vicenza, lì 25 gennaio 2019

*Il Curatore*

*Dott.ssa Marialaura Toffolon*

