

RESIDENCE CARLO URBINO

Via Carlo Urbino - Crema (CR)
Capitolato di vendita G.I.E.GI s.r.l.



INTRODUZIONE

Oggetto del presente capitolato sono le opere di finitura e di manutenzione straordinaria da realizzarsi nel complesso denominato Residence Carlo Urbino, sito a Crema (CR) via Carlo Urbino.

Le opere saranno realizzate secondo la migliore arte del costruire e con idonei materiali.

La direzione lavori si impegna ad utilizzare, per le opere da realizzarsi nelle zone comuni, idonei materiali, al fine di mantenere inalterate le caratteristiche attuali.

1) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

1a) Zona giorno:

- Pavimento in gres porcellanato di prima scelta posato sul letto di malta e fugato, nei formati 45x45, 60x60, 30x60 e con disponibilità di varie tonalità e colori a scelta, come da campionatura presso il rivenditore.



1b) Zona notte e soppalchi:

- Realizzazione pavimentazione soppalchi in assito spessore 38 mm, larghezza 150 mm in abete piallata su due lati e battentata.
- Pavimento in parquet prefinito, posato in opera con colla di spessore minimo di 11 mm con listoni posati a correre di lunghezza variabile, disponibili a scelta nelle seguenti tonalità: Iroko, Rovere, Doussie, compreso zoccolino battiscopa in legno, come da campionatura presso il rivenditore.



1c) Cucina e scale interne:

- Pavimento in gres porcellanato di prima scelta posato sul letto di malta e fugato, nei formati 45x45, 60x60, 30x60 e con disponibilità di varie tonalità e colori a scelta, come da campionatura presso il rivenditore
- Il rivestimento delle pareti zona a vista con malta o colla in monocottura smaltata di prima scelta in pasta bianca atomizzata ad altissima sinterizzazione, con disponibilità di varie tonalità e colori a scelta, di dimensioni standardizzate o pari a quelle delle pavimentazioni, come da campionatura presso il rivenditore.



1d) Bagni:

- Pavimento di piastrelle posato sul letto di malta e fugato, in monocottura smaltata di prima scelta in pasta bianca atomizzata ad altissima sinterizzazione, con disponibilità di varie tonalità e colori a scelta, di dimensioni standard commerciali, come da campionatura presso il rivenditore.
- Rivestimento delle pareti dei bagni fino ad altezza massima di 1,80 mt, posato con malta o colla di piastrelle, in monocottura smaltata di prima scelta in pasta bianca atomizzata ad altissima sinterizzazione, con disponibilità di varie tonalità e colori a scelta, di dimensioni standard commerciali, come da campionatura presso il rivenditore.



2) SERRAMENTI

2a) Porte interne:

- Scorrevoli e battenti, eseguite con pannello cieco marca G.D. Dorigo modello Pegaso o Medusa in colore di essenza da definire su scelta del cliente; stipite modello classico, maniglia marca Hoppe.



3) OPERE DA FABBRO-SCALE

3a) Scale Interne:

- Verranno installate scale marca Fontanot modello Genius, con struttura in acciaio e pedate in legno, ringhiere in alluminio e corrimano in legno.



3b) Ringhiere soppalchi:

- Verranno installate ringhiere marca Fontanot modello Railing Nik con paletti in alluminio e corrimano in legno.



4) IMPIANTO IDRO-TERMO-SANITARIO

4a) Apparecchiature idro-sanitarie:

- Gli apparecchi idro-sanitari saranno in porcellana IDEAL STANDARD serie TESI sospesa, con lavabo a colonna in ceramica bianca, di larghezza 65 cm, con rubinetteria IDEAL STANDARD serie CERAMIX 2000 color cromo, aste doccia saliscendi.

Piatto doccia esistente, verrà installato miscelatore tipo CERAMIX cromato da incasso, braccio doccia e soffione tipo GROHE (box doccia non compreso) o in alternativa, ove possibile e se richiesto, n. 01 attacco e scarico per lavatrice.



4b) Impianto di riscaldamento:

- Fornitura termoarredi tipo Gielle modello Agata.



5) IMPIANTO ELETTRICO

5a) Fornitura dispositivi impianto come descritto:

- Fornitura e posa frutti appartamento del tipo da incasso BTICINO - serie Light con placca color bianco.
- Fornitura e posa videocitofono marca BTICINO modello Swing.
- Cablaggio valvola teleriscaldamento completo di fornitura e posa termostato ambiente.
- Prove generali impianto appartamento completo di portalampade ai punti luce installati.



6) ASSISTENZE MURARIE

6a) Si intendono incluse tutte le assistenze necessarie per dare completi e funzionanti sia le opere che gli impianti.

7) MANUTENZIONE STRAORDINARIA

7a) Sostituzione pavimentazione terrazza di pertinenza dell'appartamento 24.

8) OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA PARTI COMUNI

8a) Piano terra:

- Realizzazione controsoffitto in cartongesso nel corridoio d'ingresso principale, finito e tinteggiato.
- Ripristino intonaco e tinteggiatura parete perimetrale ingresso carraio e marcapiano balconi ammalorati.

8b) Piano primo:

- Sostituzione pavimentazione in legno del passaggio pedonale sospeso con grigliato metallico.

Crema, lì 07.01.16